

Poučení spotřebitele

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**činěné ze strany realitního zprostředkovatele: Jiřina Staňková, IČO: 65947851,
se sídlem Purkyňova 1199, 390 02 Tábor**

tel.: 777 577 449, e-mail: jirina.stankova@gmail.com

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel“)

a adresované všem potencionálním klientům Realitního zprostředkovatele,

kteří jsou v postavení spotřebitelů a kteří mají zájem o uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování

(dále jen jako „Zájemce“)

1. S osobními údaji Zájemce je nakládáno dle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR).

2. Dle zákona č. 253/208 Sb., o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML), v platném znění, jsou povinnou osobou mimo jiné, obchodníci s nemovitostmi. Do této skupiny patří všechny fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny k obchodování s nemovitostmi. Na plnění AML povinností nemá žádný vliv fakt, zda jsou obchody s nemovitostmi vypořádávány pouze bezhotovostně nebo zda je jednou ze smluvních stran úvěrová instituce.

3. **Realitní zprostředkovatel tímto** v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního Zájemce** o uzavření Smlouvy o realitním zprostředkování (dále také jen „Zprostředkovatelská smlouva“) o tom, že:

- Zprostředkovatelská smlouva realitních služeb spadá pod režim zák.č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování;
- předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem má být zprostředkování – poskytnutí realitních služeb;
- předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou ujednanou mezi Zájemcem a zprostředkovatelem. Její prodloužení je možné v posledním měsíci trvání smlouvy.
- cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní (sjednanou) částku nebo procento ze skutečné ceny, která bude uvedena ve Smlouvě;
- veškeré náklady zprostředkovatele spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi; jejich rozsah je smlouvou přesně konkretizován
- práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv, se řídí ustanoveními § 1914 a násl. Obč. zákoníku (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 obč.zákoníku).

V

dne

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy,

**byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele
(dle ustanovení § 1828 odst. 2 obč.zákoníku):**

- máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy;
- pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této dohody informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení - např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu s uvedením jména, příjmení, data, označení smlouvy, od níž Zájemce odstupuje, případně využitím předaného formuláře(jeho užití není povinné).
- pro dodržení 14-denní lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 obč.zákoníku), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení, a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o uzavření realitní smlouvy za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení přihlíženo, a to bez ohledu na skutečnost, zda jste byl o zajištění osoby mající zájem o realitní - zprostředkovávanou smlouvu již informován ze strany zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

- Máte právo obrátit se se svou stížností na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele v případě, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele a Zprostředkovatel nebude ochoten ke smírnému řešení. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.
- Máte právo na mimosoudní řešení případných spotřebitelských sporů, pokud jste v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy:

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

*Adresát (Realitní zprostředkovatel): Jiřina Staňková, IČO: 28122721
se sídlem: Purkyňova 1199, 390 02 Tábor*

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne vztahující se k nemovitým věcem v k.ú.

Vaše jméno a příjmení:

Vaše adresa:

Datum:

Váš podpis: _____

V

dne